



**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1. Autorización e Historia**

*El Organismo Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California, se crea por acuerdo de Cabildo de fecha 30 abril de 1977 y publicado en el Periódico Oficial del día 30 abril de 1977 mediante Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Desarrollo Industrial del Municipio de Mexicali y que fue abrogado por el Acuerdo por el que se crea la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California publicado en el Periódico Oficial del día 23 de Noviembre de 2001, mismo que fue modificado y publicado en el Periódico Oficial del día 28 de Diciembre de 2012.*

**2. Panorama Económico y Financiero**

*El panorama económico actual se ve conveniente debido al incremento del interés de inversión en la región, debido al Nearshoring, lo cual de igual forma incrementará el trabajo a realizar por parte de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali.*

**3. Organización y Objeto Social**

Se informará sobre:

- a) **Objeto social.** *La Comisión tendrá por objeto fomentar el crecimiento y la expansión de las actividades económicas en el Municipio, preponderantemente las industriales, pero también las relacionadas con el comercio o los servicios, y promover el mantenimiento y ampliación de las ya existentes; coordinándose en su caso, por las que le corresponde atender al Comité de Turismo y Convenciones del Municipio de Mexicali, Baja California, para evitar duplicidad de funciones.*
  
- b) **Principal actividad.**
  - *Formular y desarrollar programas para fomentar el crecimiento y la expansión de las actividades industriales en el Municipio, y las relacionadas con el comercio y los servicios, así como para mantener y ampliar las que se llevan a cabo;*
  
  - *Difundir en el ámbito nacional e internacional, las ventajas y atractivos que presenta el Municipio para la instalación y operación de nuevas empresas;*
  
  - *Coadyuvar con las autoridades de los tres órdenes de gobierno, y con los organismos e instituciones privadas, que tengan entre sus atribuciones u objeto, fomentar el crecimiento o el mantenimiento de actividades productivas;*
  
  - *Recabar y difundir información económica y estadística entre autoridades, organismos, empresas u otras personas, interesadas en el desarrollo de actividades económicas en el Municipio.*
  
  - *Proponer a las autoridades la ejecución de programas y acciones tendientes a fomentar la creación de nuevas industrias y empresas comerciales o de servicios, así como el desarrollo de las actividades económicas en el Municipio.*
  
  - *Fomentar la integración y vinculación de las cámaras y organismos empresariales, e la realización de sus programas;*
  
  - *Realizar estudios sobre los problemas que enfrentan las diversas actividades productivas que se llevan a cabo en el Municipio, y proponerlas soluciones conducentes; y,*
  
  - *El desarrollo de las demás actividades encaminadas al cumplimiento de su objeto.*
  
- c) **Ejercicio fiscal.** *Comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023.*
  
- d) **Régimen jurídico.** *Personas Morales con Fines no lucrativos*
  
- e) **Consideraciones fiscales del ente:** *revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.*

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente.	01/07/2002





COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(PESOS)

Fecha 23/10/2024  
Hora de Impresión 03:06 p. m.

7. Reporte Analítico del Activo.

a) Porcentajes de Depreciación en los diferentes tipos de activo.

1.2.4	BIENES MUEBLES		
1.2.4.1	Mobiliario y Equipo de Administración	AÑOS	%
1.2.4.1.1	Muebles de Oficina y Estantería	10	10
1.2.4.1.2	Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	10	10
1.2.4.1.3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3	33.3
1.2.4.2	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
1.2.4.2.1	Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
1.2.4.4	Equipo de Transporte		
1.2.4.4.1	Automóviles y Equipo Terrestre	5	20
1.2.4.6	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
1.2.4.6.4	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	10	10
1.2.4.6.5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10

8. Fideicomisos. Mandatos v Análoos.

No aplicable

9. Reporte de la Recaudación

- a) Se ha incrementado la recaudación, debido al interés de la industria de obtener los beneficios que otorga la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, debido al movimiento del Nearshoring.
- b) Se proyecta tener una recaudación en el mediano plazo (Al 31 de diciembre 2024), de \$6'300,00.00

10. Información sobre la Deuda v el Reporte Analítico de la Deuda

No aplicable

11. Calificaciones Otorgadas

No aplicable

12. Proceso de Meiora

- a) Principales políticas de control interno
- \* Autorización de Transferencia por parte del Director Ejecutivo
  - \* Adquisiciones mayores a \$10,000.00 autorizadas por el Presidente del Consejo
  - \* Adquisiciones mayores a \$100,000.00 autorizadas por el Consejo Directivo
- b) Medidas de desempeño financiero, metas v alcance.
- \* Seguimiento v revisión del Programa Operativo Anual (POA)
  - \* Indicadores del Sistema de Indicadores del Avuntamiento

13. Información por Segmentos

No aplicable

14. Eventos Posteriores al Cierre

No aplicable

15. Partes Relacionadas

No aplicable



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

Fecha 23/10/2024  
 Hora de Impresión 03:06 p. m.

**b) NOTAS DE DESGLOSE**

**II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos v otros beneficios**

1. Se informará, de manera agrupada, el tipo, monto y naturaleza de la cuenta de otros ingresos, asimismo se informará de sus características significativas.

Concepto	Importe
Ingresos por Venta de bienes y Prestación de Servicios	3,120,046.50
<b>Subtotal MEMBRESÍA</b>	<b>3,120,046.50</b>
Transferencias de Recurso Municipal	900,000.00
<b>Subtotal SUBSIDIO MUNICIPAL</b>	<b>900,000.00</b>
Ingresos Financieros	41,287.69
<b>Subtotal RENDIMIENTO DE INVERSIONES</b>	<b>41,287.69</b>
Donativos	-
Gobierno del Estado de Baja California	950,000.00
Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	105,720.71
Otros ingresos	-
<b>Subtotal OTRO INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS</b>	<b>1,055,720.71</b>
<b>Suma</b>	<b>5,117,054.90</b>

(a) Saldo correspondiente a ajuste por fluctuación cambiaria.

**Gastos v Otras Pérdidas:**

1. Explicar aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos.

Concepto	Importe
SUELDO TABULAR PERSONAL PERMANENTE	903,695.39
SERVICIO SOCIAL A ESTUDIANTES Y PROFESIONISTAS	4,000.00
PRIMA VACACIONAL	80,765.17
GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	47,160.01
COMPENSACIONES	619,841.39
SEGURO DE GASTOS MEDICOS	70,164.55
INSCRIPCION EN CURSOS PARA EL PERSONAL	-
<b>Suma de SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>1,725,626.51</b>
<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	11,268.31
OTROS EQUIPOS MENORES DIVERSOS	540.00
MATERIALES, ÚTILES Y EQ. MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	1,030.27
MATERIAL IMPRESO Y DE APOYO INFORMATIVO	7,560.00
MATERIAL DE LIMPIEZA	544.81
AGUA Y HIELO PARA CONSUMO HUMANO	2,673.04
ARTICULOS DE CAFETERIA	2,689.52
COMBUSTIBLES	36,668.07
VESTUARIO Y UNIFORMES	3,456.00
REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIO	205.20
REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	-
REFACCIONES Y ACCESORIOS DE EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA Y APARATOS ELECTRÓNICOS	-
<b>Suma de MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>66,635.22</b>
<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
SERVICIO TELEFONICO TRADICIONAL	22,532.27
SERVICIOS DE TELEFONIA CELULAR	9,914.99
SERVICIO DE ACCESO A INTERNET, REDES Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN	7,494.17
ARRENDAMIENTOS DE EDIFICIOS Y LOCALES	388,183.90
ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQ. DE ADMINISTRACION, EDUCACIONAL, RECREATIVO Y DE BIENES INFORMÁTICOS	19,593.58
ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	35,002.33
SERVICIOS LEGALES Y ASESORÍAS EN MATERIA JURÍDICA, ECONÓMICA Y CONTABLE	6,960.00
SERVICIOS DE CONSULTORÍA EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	3,600.00
SERVICIOS DE CONSULTORÍA CIENTÍFICA Y TÉCNICA	-
SERVICIOS DE IMPRESION	5,739.62
OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS	-
INTERESES, COMISIONES Y SERVICIOS BANCARIOS	27,503.25



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

Fecha 23/10/2024  
 Hora de Impresión 03:06 p. m.

SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	8,702.18
CONS.Y MNTO. MENOR DE EDIFICIOS Y LOCALES	486.00
INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	5,940.00
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	23,236.61
INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO OTROS EQUIPOS	-
SERVICIO DE CREACION Y DIFUSION DE CONTENIDO EXCLUSIVAMENTE A TRAVES DE INTERNET	83,002.86
PASAJES AEREOS	200,000.00
PASAJES TERRESTRES	37,005.60
VIATICOS EN EL PAIS	1,800.00
HOSPEDAJE EN EL PAIS	35,687.49
VIATICOS EN EL EXTRANJERO	43,580.62
HOSPEDAJE EN EL EXTRANJERO	187,032.20
OTROS SERVICIOS POR COMISIONES EN EL PAIS Y EN EL EXTRANJERO	1,233.80
PEAJES	616.00
CONGRESOS Y CONVENCIONES	212,911.89
REUNIONES DE TRABAJO	24,208.23
IMPUESTOS Y DERECHOS	2,006.00
IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL	50,814.48
<b>Suma de SERVICIOS GENERALES</b>	<b>1,444,788.07</b>
<b>Suma de GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>3,237,049.80</b>
<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
DEPRECIACIONES DE BIENES MUEBLES	-
DISMINUCION DE BIENES POR PERDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	-
<b>Suma ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES</b>	<b>-</b>
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	33,375.94
OTROS GASTOS	-
<b>Suma de OTROS GASTOS</b>	<b>33,375.94</b>
<b>Suma de OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>33,375.94</b>
<b>Suma de GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>3,270,425.74</b>

- (a) Este importe incluye el pago del personal.  
 (b) El importe incluye el pago por la renta de oficinas  
 (c) El importe corresponde al pago por póliza de seguro de gastos médicos del personal de Dirección, Administración y Promoción.  
 (d) El importe incluye el pago de Booth para participación en BCI Aerospace & Defense, en Seattle; Farnborough, en Inglaterra.  
 (e) Este concepto incluye el pago de prima vacacional para Dirección, Departamento Administrativo y Promoción Industrial

**II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto y largo plazo separando aquellas que su vencimiento sea menor a 3 meses.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2024	2023
BANCOS/TESORERIA	5,240,748.03	3,795,143.56
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	557,020.10	515,742.64
FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA	-	-
<b>Suma</b>	<b>\$ 5,797,768.13</b>	<b>\$ 4,310,886.20</b>

**Bancos/Tesorería**

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de ENTE/INSTITUTO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
HSBC CTA 4050717974	325,577.34 (a)
HSBC CTA 4054510003	3,700,000.00 (b)
BBVA BANCOMER CTA 0116979874	47,025.97 (c)
BANCO MONEX MONEDA EXTRANJERA	1,168,144.72 (d)
<b>Suma</b>	<b>\$ 5,240,748.03</b>



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

Fecha: 23/10/2024  
 Hora de Impresión: 03:06 p. m.

- (a) Se utiliza para el pago de bienes y servicios otorgados por proveedores y acreedores nacionales, así como para gastos de agenda y comisiones de promoción en el extranjero, aperturada el 27 de Abril de 2011.
- (b) Se utiliza actualmente solo como cuenta productiva para el recurso financiero, se desea conservar operación ya que se encuentra registrada Secretaria de Economía Federal y en caso de captar algún recurso federal deberá ingresarse a esta cuenta, aperturada el 28 de SEPTIEMBRE de 2012.
- (c) Se utiliza para la recepción del subsidio municipal y dispersión de la nómina de CDI, aperturada el 25 de Mayo de 2021.
- (d) Esta cuenta se utiliza para recibir recursos en moneda extranjera por el pago membresía de algunos de nuestros miembros, aperturada el 24 de Octubre de 2011.

**Inversiones Temporales**

Representa el monto de efectivo invertido por la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe
MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.	557,020.10
<b>Suma</b>	<b>\$ 557,020.10</b>

(a) Inversión aperturada desde Septiembre de 2012.

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS**

2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.
3. Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.

**Derechos a Recibir efectivo o equivalentes**

Concepto	2024	2023	VENCIMIENTO
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	(0.05)	-	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	41,504.09	4,213.86	Menor 90 días
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	(127.82)	(127.82)	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	234.30	-	Menor o igual a 365 días
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	8,699.95	8,699.95	Mayor a 365 días
<b>Suma</b>	<b>\$ 50,310.47</b>	<b>\$ 12,785.99</b>	

**Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

Concepto	2024	2024%
AARON ALEXIS ALVAREZ MARIN	1,334.33	3%
ALMA FERNANDA LOPEZ OLMOS	9,431.32	22.72%
ANDRES ALEJANDRO SANCHEZ FIERRO	6,292.82	15.16%
JULIANA PEREA MORENO	24,445.82	58.90%
<b>Suma</b>	<b>41,504.09</b>	<b>100%</b>

**Las Ingresos por recuperar a corto plazo se integran por:**

Concepto	2024	2024%
INGENIERÍA Y DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V.	(115.94)	91%
LOGISTIC & TRANSPORTATION SOLUTIONS INC. S DE RL	(11.88)	9%
<b>Suma</b>	<b>\$ (127.82)</b>	<b>100%</b>

- (a) El importe corresponde al depósito por un importe mayor a la mensualidad de abril y mayo 2021, se elaboró nota de crédito a fin de poder devolver el recurso por transferencia.
- (b) El importe corresponde al depósito por un importe mayor a la mensualidad de noviembre y diciembre 2020, se elaboró nota de crédito a fin de poder devolver el recurso por transferencia.



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

Fecha 23/10/2024  
 Hora de Impresión 03:06 p. m.

**Deudores por anticipos de la tesorería a corto plazo**

Fondo fijo de caja por \$2,000.00, en custodia de la Coordinadora Administrativa Fabiola Leonor Huerta Cabrera, fue asignado en fecha 08 de enero de 2024.

Concepto	2024	2024%
Lila Karina Noyola Flores	234.30	100%
<b>Suma</b>	<b>\$ 234.30</b>	<b>100%</b>

**Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo**

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

Concepto	2024	2024%
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	448.22	5%
ISR SALARIOS POR COMPENSAR	8,251.73	95%
<b>Suma</b>	<b>\$ 8,699.95</b>	<b>100%</b>

(a) Importe pagado en exceso en la declaración provisional de ISR retención salarios del mes de abril 2021 por \$6,147.29 y en declaración provisional diciembre 2020 por \$2,104.44.

**Derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo**

Concepto	2024	2024%	VENCIMIENTO
SERVICIOS DE FUMIGACIÓN	(0.01)	-0.0000011	
COMBUSTIBLE	4,000.00	46%	Menor 90 días
ENTRADAS A EVENTOS	0.00	0%	
GASTOS PARA EVENTOS DE PROMOCIÓN ANTICIP	4,766.15	54%	Menor 90 días
SERVICIOS DE IMPRESIÓN	0.00	0%	
<b>Suma</b>	<b>\$ 8,766.14</b>	<b>100%</b>	

(a) El importe \$4,766.15 correspondiente a 2016

**INVENTARIOS**

5. No Aplica

**ALMACENES**

6. No Aplica

**INVERSIONES FINANCIERAS**

7. No Aplica

**OTROS ACTIVOS CIRCULANTES**

8. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

**Valores en Garantía**

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
H Y A DE MEXICO DE B.C.	89,005.07	89,005.07
CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES H Y A	1,547.97	1,547.97
<b>Suma VALORES EN GARANTIA</b>	<b>90,553.04</b>	<b>90,553.04</b>

\*En esta cuenta se lleva el control de los importes pagados por concepto de Depósitos en Garantía, correspondiendo a Renta de Oficina y Renta de Bodega para archivo, respectivamente.

**BIENES MUEBLES. INMUEBLES E INTANGIBLES**

9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los activos.



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(PESOS)

Fecha 23/10/2024  
Hora de Impresión 03:05 p. m.

**Bienes Muebles. Inmuebles e Intangibles**

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	99,089.95	99,089.95
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	125,756.04	125,756.04
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN		
<b>Subtotal MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN</b>	458,444.09	458,444.09
Equipos y Aparatos Audiovisuales	683,290.08	683,290.08
<b>Subtotal MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO</b>	139,071.94	139,071.94
Vehículos y Equipo Terrestre	724,800.00	724,800.00
<b>Subtotal Vehículos y Equipo de Transporte</b>	724,800.00	724,800.00
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	26,143.00	26,143.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	58,467.31	58,467.31
<b>Subtotal MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>	84,610.31	84,610.31
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	1,631,772.33	1,631,772.33
SOFTWARE	254,620.00	254,620.00
<b>Subtotal SOFTWARE</b>	254,620.00	254,620.00
<b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>	254,620.00	254,620.00
<b>Suma</b>	1,886,392.33	1,886,392.33

**DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES. INMUEBLES E INTANGIBLES**

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	30,113.11
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	102,914.65
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	236,043.90
<b>Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN</b>	\$ 369,071.66
Equipos y Aparatos Audiovisuales	84,280.68
<b>Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO</b>	\$ 84,280.68
Vehículos y Equipo Terrestre	586,665.64
<b>Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE EQUIPO DE TRANSPORTE</b>	\$ 586,665.64
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	26,141.00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	55,591.22
<b>Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MAQUINARIA, OTRO EQUIPO Y HERRAMIENTAS</b>	\$ 81,732.22
<b>Suma</b>	\$ 1,121,750.20

Método de depreciación de línea recta, la tasa corresponde a la NOR\_01\_04\_005 Parámetros de Estimación de Vida Útil aprobado por el CONAC.

**PASIVO**

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al **30 de Septiembre** del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:

Concepto	2024	2023
PASIVO CIRCULANTE	\$ 243,985.04	\$ 302,959.93
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ -	\$ -
<b>Suma de Pasivo</b>	\$ 243,985.04	\$ 302,959.93

**PASIVO CIRCULANTE**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

- Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

Destacan entre las principales partidas de Cuentas y Documentos por pagar del Pasivo Circulante las siguientes:



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

Fecha 23/10/2024  
 Hora de Impresión 03:06 p. m.

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	29.05
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	213,470.13
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	9,030.82
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00
INGRESOS POR CLASIFICAR	21,455.04
<b>Suma PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 243,985.04</b>

**Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo**

El importe de \$29.06 se originó del saldo anterior a 2016.

**Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

Representa un saldo pendiente de acreditar en libros contables, por falta de modificaciones presupuestal, el saldo se completa de comprobaciones de gastos a nombres de Andres Sanchez y Juliana perea empleados de esta entidad. Pendiente de afectacion y capturar.

**Retenciones por Pagar a Corto Plazo**

ISR Retenido por Salarios correspondiente a Nominas pagadas y primas vacacionales.

**Ingresos por Clasificar a Corto Plazo**

Saldo correspondiente a depósitos recibidos por pago de membresía no identificado el aportador, años anteriores.

**FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION**

2. *No Aplica*

**PASIVOS DIFERIDOS**

3. *No Aplica*

**PROVISIONES**

4. *No Aplica*

**OTROS PASIVOS**

5. *No Aplica*

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

1. *Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.*

2. *Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.*

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias tanto por las entidades federativas y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como por la recepción de aportaciones extraordinarias tanto de entidades federativas y municipios.

**HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO**

Concepto	
PATRIMONIO	2,897.01
DONACIONES EN ESPECIE	206,699.84
<b>Subtotal HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$ 209,596.85</b>
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	1,185,541.97
AFECTACIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES	-283,569.95
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	594,428.51
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	167,900.00
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	461,561.79
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021	-256,424.62
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2022	322,001.08
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2023	1,185,541.97
AFECTACION EJER. 1995	35,691.06
AFECTACION EJER. 1996	-37,432.78
AFECTACION EJER. 1997	209,497.59
AFECTACION EJER. 1998	25,097.44
AFECTACION EJER. 1999	138,572.69
AFECTACION EJER. 2000	42,924.77
AFECTACION EJER. 2001	1,044,940.52
AFECTACION EJER. 2002	200,303.09
AFECTACION EJER. 2003	-709,741.03



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

Fecha 23/10/2024  
 Hora de Impresión 03:06 p. m.

AFECTION EJER. 2004		30,952.11
AFECTION EJER. 2005		-66,624.20
AFECTION EJER. 2006		29,153.28
AFECTION EJER. 2007		-711,987.41
AFECTION EJER. 2008		1,162,433.23
AFECTION EJER. 2009		352,112.32
AFECTION EJER. 2010		-234,772.33
AFECTION EJER. 2011		-661,935.43
AFECTION EJER. 2012		610,728.52
AFECTION EJER. 2013		314,454.32
AFECTION EJER. 2014		241,722.20
AFECTION EJER. 2015		859,571.72
AFECTION EJER. 2016		516,820.30
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017		57,517.53
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-900,364.99
RESULTADO DEL EJERCICIO 2015		-30,352.13
RESULTADO DEL EJERCICIO 2016		222.40
RESULTADO DEL EJERCICIO 2018		-10,548.66
RESULTADO DEL EJERCICIO 2019		-28,120.91
RESULTADO DEL EJERCICIO 2020		-9.28
RESULTADO DEL EJERCICIO 2021		-1,188.00
<b>Subtotal HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$</b>	<b>5,856,618.69</b>
	<b>Suma \$</b>	<b>6,066,215.54</b>

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Efectivo y equivalentes**

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	2024	2023
BANCOS/TESORERIA	5,240,748.03	3,795,143.56
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	557,020.10	515,742.64
<b>Total de EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$ 5,797,768.13</b>	<b>\$ 4,310,886.20</b>

2. Conciliación de los flujos de Efectivo Netos de las actividades de operación y los saldos de resultados del ejercicio (Ahorro/desahorro):

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETO		
Concepto	2024	2023
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		
<b>AHORRO/DESAHORRO</b>	<b>\$ 1,185,541.97</b>	<b>\$ 1,185,541.97</b>
<b>MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO</b>	<b>\$ 296,726.89</b>	<b>\$ 131,590.02</b>
DEPRECIACIÓN	369,071.66	82,451.33
INCREMENTO EN LAS PROVISIONES		0.00
INCREMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	-105,720.71	-30,621.26
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	33,375.94	79,759.95
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO DE LAS OPERACIONES</b>	<b>\$ 1,482,268.86</b>	<b>\$ 1,317,131.99</b>



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

Fecha 23/10/2024  
 Hora de Impresión 03:06 p. m.

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (Cifras en pesos)	
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>5,011,334.19</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>105,720.71</b>
2.1 Ingresos Financieros	-
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	-
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	-
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	105,720.71
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	-
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>-</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	-
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	-
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	-
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>5,117,054.90</b>

(a) Corresponde a ajuste por Fluctuación Cambiaria a favor

Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (Cifras en pesos)	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>3,237,049.80</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>66,635.22</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-
2.2 Materiales y Suministros	66,635.22
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	-
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	-
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	-
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-
2.9 Activos Biológicos	-
2.10 Bienes Inmuebles	-
2.11 Activos Intangibles	-
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	-
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	-
2.15 Compra de Títulos y Valores	-
2.16 Concesión de Préstamos	-
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-
2.19 Amortización de la Deuda Pública	-
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	-
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	-
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>100,011.16</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y	-
3.2 Provisiones	-
3.3 Disminución de Inventarios	-
3.4 Otros Gastos	33,375.94
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	-
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	66,635.22
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	-
<b>4. Total de Gasto Contable</b>	<b>3,270,425.74</b>

(a) Los egresos contables no presupuestarios corresponden al ajuste por fluctuación cambiaria negativa



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(PESOS)

Fecha 23/10/2024  
Hora de impresión 03:06 p. m.

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

**Cuentas de Orden Contables v Presupuestarias:**

*Contables:*

CONVENIO INTERCAMBIO DE SERVICIOS

Refleja el convenio de intercambio de con Grupo Metalco, para reconocer la Membresía Desarrollador, que se otorga a cambio del uso de sala de para reuniones mensuales durante el ejercicio 2024, sin costo.

*Presupuestarias:*

*Cuentas de ingresos*

	Concepto	Importe
8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	5,880,000.00
8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	868,665.81
8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-
8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	5,011,334.19
8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	5,011,334.19

*Cuentas de egresos*

	Concepto	Importe
8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	5,880,000.00
8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	1,791,088.17
8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	-
8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	4,088,911.83
8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	3,237,049.80
8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	-
8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	3,186,235.32

"Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros v sus notas. son razonablemente correctos v son responsabilidad del emisor".

L.N.I. ALMA FERNANDA LOPEZ OLMOS

C.P. LILA KARINA NOYOLA FLORES  
COORDINADORA ADMINISTRATIVA